1. melléklet a 4/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelethez

***PARKOLÓHELY-MEGVÁLTÁSI SZERZŐDÉS***

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), – a továbbiakban: **Önkormányzat –** képviseli ………………… …………… …………………. polgármester,

másrészről............................................................................................................................................

(név, cím, képviselő), – a továbbiakban: **Építtető/Tulajdonos –** között a mai napon az alábbiak szerint:

**1. Építtető/Tulajdonos** a…….. helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. kerület .… ..… ...................................… .............… …. szám alatt található ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján rendeltetéseket kíván létrehozni.

Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Főépítészi és ***Vagyongazdálkodási*** Irodájával történt egyeztetés alapján **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és az Erzsébetvárosi Építési Szabályzatról szóló 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: EÉSZ) 26. §-a alapján előírt ……. számú parkolóhely ...............… ....…………..… ....… ......… ....… .......… .................................. okból telken belül nem helyezhető el.

A rendeltetésekhez tartozó ***parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről*** szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ***Rendelet***) ilyen esetben lehetővé teszi a parkolóhely megváltást.

**2. Felek** megállapodnak abban, hogy az **1. pontban** írt ……….. darab parkolóhely létesítését **Építtető/Tulajdonos** parkolóhely-megváltási díj megfizetésével teljesíti.

**3.** A parkolóhely-megváltási díj a Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján parkolóhelyenként nettó  
…………………….**,-Ft**, azaz ………... forint + Áfa, összesen …………………………………………………. Ft, azaz………(Az általános forgalmi adót a mindenkor érvényes adótörvény szerint kell megállapítani és megfizetni)…………………………………….. forint + Áfa..

Jelen szerződés szerinti ***parkolóhely-megváltási díjat új építkezés esetén az építési engedély véglegessé, jogerőssé válásától számított 60 napon belül***/***átalakítás és rendeltetésmód megváltoztatása esetén*** a szerződés megkötését követő 30 napon belül meg kell fizetni

**4. Építtető/Tulajdonos** kötelezettség vállal arra, hogy az építés megkezdésének tényleges időpontjáról az **Önkormányzatot** külön értesíti.

**5. Építtető/Tulajdonos** kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen ***szerződés*** **3. pontjában** meghatározott egyszeri parkolóhely-megváltási díj teljes összegét az ott írt határidőben az **Önkormányzat** …..-nél vezetett …………………..számú számlájára befizeti és a befizetés megtörténtét hitelt érdemlő igazolással az e-naplóba feltölti, ***az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Főépítészi és Vagyongazdálkodási Irodájának megküldi.***

**6.** A jelen ***szerződésben*** nem szabályozott kérdésekben a ***Rendelet,*** az OTÉK, az EÉSZ és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

**7. Felek** a jelen ***szerződést*** annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, ...............................................

|  |  |
| --- | --- |
| …………….………………………………  **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** | ……………………………………………….  **Építtető/Tulajdonos** |
| ***Jogilag ellenőrizte:***  …………………………………  **jegyző**  Pénzügyi ellenjegyző:  …………………………  **Pénzügyi Iroda vezetője** |  |